



### Huurappartementen aan de Landscheidingstraat

Aan de Landscheidingstraat wordt gewerkt aan de plannen voor 24 huurappartementen met ieder een oppervlak van ongeveer 70 vierkante meter, gericht op de mensen met een kleine beurs. De eigenaar ervan is woningcorporatie WoonInvest. De ontwikkeling van het plan wordt uitgevoerd door de Ontwikkelingscombinatie Leidschendam Centrum, een samenwerking tussen Bouwfonds Ontwikkeling en Schouten de Jong Projectontwikkeling B.V. De appartementen zijn vier bouwlagen hoog. Ze worden met baksteen opgemetseld, met mooie, ambachtelijk gedetailleerde gevels. Aan de Rijnlandstraat krijgt een deel van de gevels wit stucwerk. Onder de appartementen is er op maaiveldniveau voor iedere woning een eigen parkeerplaats. De start van de bouw wordt verwacht in het eerste kwartaal van 2012, de oplevering medio 2014.

## Damlaan 1 zeer geschikt voor de werkende alleenstaande

Het is nu nog een onopvallend plekje in het Leidschendamse centrum. Maar straks verrijst op de hoek van de Damlaan en het Damplein een fraai appartementencomplex, met winkelruimte op de begane grond, en daarboven vijf appartementen van 75 tot 90 vierkante meter. "De afwerking is hoogwaardig, met houten kozijnen, mooie deuren, luxe sanitair en tegelwerk, en een fraaie keuken. Alle woningen hebben op het dak van het pand een eigen terras met kitchenette. Een ideale plek voor de werkende alleenstaande, midden in de gezelligheid van Leidschendam Centrum. Met eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het Damplein", aldus Rob de Raad van Bouw- en aannemersbedrijf Schouten. Vraagprijs van de appartementen ligt rond de 245 duizend euro v.o.n. De oplevering wordt in de zomer van 2012 verwacht. Meer informatie is te vinden op [www.damlaan1.nl](http://www.damlaan1.nl).



Damlaan 1

## Oplevering Kwadrant

Het bouwplan Kwadrant van ING Real Estate is eind februari opgeleverd. Er staan nu 21 huurappartementen, verder zijn er 34 parkeerplaatsen en 810 vierkante meter bedrijfsruimte. Kwadrant ligt op de hoek van de Oude Trambaan, J.S. Bachlaan en Voorburgseweg. Elke donderdagmiddag van 14.30-16.30 uur is de modelwoning geopend op nummer 9.



Bouwplan Kwadrant

## Start verkoop Plaspoelstraat

Dit kwartaal is de verkoop van het bouwplan Plaspoelstraat gestart. Negentien tuinwoningen, vier statige herenhuizen en vijf terraswoningen staan op stapel. Er komen ook negentien huurappartementen.

De Plaspoelstraat bevindt zich midden in het centrum, tussen de Plaspoelkade en de Damlaan. Alle woningen hebben een tuin of terras en worden voorzien van duurzame materialen, zoals zinken goten en houten kozijnen. Verder is er parkeergelegenheid in een afgesloten garage.



Toekomstige Plaspoelstraat

Meer over dit bouwplan op [www.nieuwegrachtengordel.nl](http://www.nieuwegrachtengordel.nl)

### Informatie

Informatiecentrum *DamLounge* is te vinden op Damlaan 40a. Hier kunt u alle informatie krijgen over de plannen met het vernieuwde centrum van Leidschendam. Er is onder andere een maquette die een indruk geeft van het toekomstige centrumgebied.

### Openingstijden

De *DamLounge* is geopend van maandag tot en met donderdag van 14.00 tot 17.00 uur.

### Website

Op de website [www.leidschendamcentrum.nl](http://www.leidschendamcentrum.nl) staat informatie over de vernieuwing van het centrum van Leidschendam. Over de actuele stand van zaken, en over verdere plannen. Via deze website kunt u zich ook aanmelden als belangstellende voor de komende nieuwbouwprojecten.

### Wist u dat?

Er is een digitale nieuwsbrief voor Leidschendam Centrum. U kunt zich hiervoor aanmelden via [www.leidschendamcentrum.nl](http://www.leidschendamcentrum.nl).

### Contact opnemen?

Hebt u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Wij beantwoorden ze graag!

**Informatiecentrum DamLounge**  
Damlaan 40a  
2265 AN Leidschendam  
T (070) 300 9311  
E [info@leidschendamcentrum.nl](mailto:info@leidschendamcentrum.nl)

### Colofon

Dit is een uitgave van de gezamenlijke partijen die meewerken aan de vernieuwing van Leidschendam Centrum.

**Tekst:** Jon Marrée Tekst en Suggestie, Kockengen  
**Eindredactie:** Projectbureau Leidschendam Centrum  
**Fotografie:** Dune Agency, Den Haag, Michel Groen Fotografie, Voorburg  
**Productie:** Plan B grafische dienstverleners, Haarlem

**Opplage:** 1.500 exemplaren

Mei 2011

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

### Inhoudsopgave

**Pagina 1**  
"Leidschendam Centrum verdient beeldengroep"  
Kopers Damplein verheugen zich

**Pagina 2**  
Bouw Damplein gaat naar wens  
Restaurant Klein Fornuis

**Pagina 3**  
Vof zoekt ondernemers  
Terrasmeubels aan de sluis

**Pagina 4**  
Damlaan 1 geschikt voor werkende alleenstaande  
Oplevering Kwadrant

### Leidschendamers verdienen een centrum waar ze elkaar kunnen ontmoeten

Beste mensen, Ik ben blij dat het zo goed gaat met het ontwikkelen van het Leidschendamse centrum. Minstens één keer per week ga ik op de fiets langs het Damplein om te kijken hoe de bouwwerkzaamheden erbij staan. Ik verheug me nu al op het moment dat de bouwsteigers weggehaald worden en al die mooie panden met hun kleuren tevoorschijn komen. Alom hoor ik positieve geluiden, en ik geloof ook dat iedereen nu inziet dat het echt de goede kant op gaat. Ook bij winkeliers en horecaondernemers, die een belangrijke succesfactor vormen, is het elan nog steeds groeiende. En regelmatig tonen nieuwe ondernemers hun belangstelling in Leidschendam Centrum. Daarom is het goed dat de stimuleringsregeling voor ondernemers, waarover elders in deze nieuwsbrief meer staat, wordt voortgezet. Al met al zijn er enorm veel mensen bereid om hun schouders te zetten onder deze grote klus, die de ontwikkeling van het Leidschendamse centrum toch is. Ik ben daar blij om, want de Leidschendamers verdienen een centrum waar ze elkaar kunnen ontmoeten.

### Kopers Damplein verheugen zich op hun woning

De familie Cramer is koper van het eerste uur van een woning aan het nieuwe Damplein. Kort geleden konden ze hun appartement voor het eerst bezichtigen. "Hier leven we al heel lang naartoe."

"We kochten ons appartement een jaar of drie geleden, louter afgaand op de tekening", zegt Jan Cramer. "Het ligt in gebouw Molenzicht, tegenover de supermarkt, op de bovenste verdieping. Toen we er met de rondleiding voor het eerst waren, kregen we een goede indruk van de lichtinval en het uitzicht. De ramen kun je helemaal open draaien, ideaal voor in de zomer. We hebben aan de binnenkant van het plein ook een gezellig balkon. Hoewel er in het huis nog geen binnenmuren staan, hebben we het in ons hoofd toch al ingericht. We hebben al een keuken en een badkamer uitgezocht."

### Gezellige buurt

Meer dan drie jaar geleden behoorden ze tot de eersten die een koop-



Marcel Houtzager projectwethouder

# 'Leidschendam Centrum verdient een bijzondere beeldengroep'



Igo van Bohemen

"Leidschendam Centrum verdient het om een beeldengroep te krijgen", vindt geboren Leidschammer Igo van Bohemen, die hier dan ook het initiatief voor heeft genomen. De beoogde plaats is de Sluiskant, direct aan het water, naast de noordelijke sluisbrug. Op die plek werden vroeger

schepen over de dam getrokken. Een speciaal mechaniek hiervoor was zogeheten overtoom, die voor een deel bestond uit grote draaiende raden. Zo'n overtoom stond tot 1648 bij de sluisbrug, maar hij is nooit in gebruik genomen. De steden Gouda en Dordrecht waren er fel tegen, omdat

hierdoor een kortere vaarverbinding tussen Delft, Leiden en Amsterdam zou ontstaan en zij minder tolgeden konden innen. In 1492 kwam er zelfs een leger uit Gouda langs om de overtoom te vernielen. Volgens Van Bohemen is dit een mooie gebeurtenis om in het kunstwerk vast te leggen.

De beeldengroep moet een verzameling worden voor jong en oud, en een speelplek bieden aan kinderen. Van Bohemen heeft een speciale stichting opgericht om het beeld te kunnen financieren. Iedereen is welkom om er financieel aan bij te dragen. Vier kunstenaars hebben de opdracht gekre-

gen een ontwerp te maken. Het is de bedoeling om in de ontwerpkeuze ook het oordeel van de inwoners te betrekken. Medio 2012 moet het kunstwerk er staan.



Familie Cramer

# Bouw Damplein gaat naar wens

De bouw op het Damplein is op schema. De afgelopen maanden zijn de laatste stukken ruwbouw (onder andere beton storten) afgerond, en kon de betonbekisting worden weggehaald. Er hoeft nu vrijwel geen beton meer gestort te worden. Ook is er de

afgelopen maanden volop gemetseld. Momenteel wordt aan alle bouwblokken tegelijk gewerkt. Daarbij ligt Molenzicht, het gebouw tegenover de supermarkt, op kop. Medio mei worden hier de steigers laag voor laag weggehaald, en is er vanaf de straat een

fraai zicht op het pand. Voor Molenzicht staat dan nog de afbouw op het programma: onder andere het plaatsen van de binnenwanden, dekvloeren aanbrengen, en het tegelwerk. Naar verwachting wordt Molenzicht rond de jaarwisseling opgeleverd. Dit

is mede afhankelijk van het moment waarop de nutsbedrijven kabels en leidingen aanleggen en de bestrating gereed is. Ook speelt het weer daarbij een rol.



Bouw Damplein gaat naar wens

## Winkelen op een plein met een haast Italiaanse sfeer

Sinds vorig jaar is particulier belegger Emile Gassler eigenaar van de beoogde winkelruimtes op het nieuwe Damplein. Met een totaaloppervlak van ongeveer 2.850 vierkante meter gaat het hierbij om zo'n achttien winkels. Gassler toont zich overtuigd van de mogelijkheden van het nieuwe Damplein. "De locatie is goed, zeker met het sluisgebied in de nabijheid. Het wordt in de zomer ongetwijfeld een levendig toeristisch gebied. Ook het feit dat je onder het Damplein gemakkelijk en gratis kunt parkeren weegt voor mij zwaar."



Emile Gassler

Biologische supermarkt Gassler ziet een knus, intiem Damplein voor zich, met een haast Italiaanse sfeer. "Ik kan me heel goed voorstellen hoe het er straks zal zijn. Maar hoe het in werkelijkheid wordt is nog spannend, want er moet nog wel het een en ander gerealiseerd worden." Daarmee doelt hij onder andere op de achttien winkels waarvoor hij op zoek is naar winkeliers. Dat zoeken doet

hij samen met Frisia Makelaars, dat goed bekend is in de regio. Bij het selecteren van gegadigden gaat hij uit van de branchering-plannen die verschillende adviesbureaus de afgelopen jaren in opdracht van de gemeente en de Vof gemaakt hebben. "Het wordt vooral een plein voor de dagelijkse boodschappen. Mij lijkt het leuk als er een traiteur en een biologische supermarkt komen, naast de bakker, drogist, viswinkel en kiosk. Alles moet een kwaliteitsgevoel oproepen."

Tot nu toe is er bij winkeliers redelijk veel belangstelling voor een plekje op het nieuwe Damplein. Het eerste huurcontract is al afgesloten. Met bakkerij Remmerswaal, die er de mooiste bakkerswinkel van Nederland wil vestigen. Over een jaar moeten alle huurcontracten getekend zijn. Daarover is Gassler optimistisch. "Ik geloof zeker dat dit gaat lukken."

## Vof zoekt ondernemers die het centrum 'op de kaart willen zetten'

De stimuleringsregeling voor ondernemers die zich in Leidschendam Centrum willen vestigen wordt voortgezet. "Dat is belangrijk", zegt centrummanager Monique Plantinga. "De regeling, die onder andere een tegemoetkoming geeft in kosten voor verbouwen, verhuizen, inrichting en marketing, heeft het afgelopen jaar verschillende ondernemers in het Leidschendamse centrum weten te interesseren."

Niet iedere ondernemer komt voor de stimuleringsregeling in aanmerking. Er wordt gekeken of de betrokken onderneming een toegevoegde waarde heeft. Of de ondernemer naar verwachting ook echt mensen gaat trekken. Of hij gaat samenwerken met de ondernemersvereniging. En of hij gaat meewerken om het centrumgebied als sfeervol, bruisend stadshart op de kaart te zetten. Plantinga: "We zijn al een tijd aan het werk om een bepaald type winkels in Leidschendam Centrum bij elkaar te

bringen. Zodat we bijvoorbeeld een complete vershoek krijgen. Winkels voor dagelijkse boodschappen zijn belangrijk. Die trekken immers elke dag weer mensen naar het gebied." Volgens haar is er, ondanks de economisch moeilijke tijden, bij ondernemers nog steeds genoeg interesse in het Leidschendamse centrum. "Maar een winkelgebied ontwikkelen is echt een langtermijnproces. Over een jaar of twee kun je de gewenste ontwikkelingen pas echt werkelijkheid zien worden."



Monique Plantinga, centrummanager

## Klein Fornuis voor verse producten en persoonlijke aandacht

Restaurant Klein Fornuis, gesitueerd in een knus pand aan het Sluisplein, is een nieuwkomer in het Leidschendamse centrum. En volgens recensenten een regelrechte aanwinst. Eigenaar George Longhitano en chef-kok Peter van der Wilk bevestigen dat hun zaak, die in januari startte, tot nu toe geen gebrek aan klandizie heeft gehad. "Het was qua drukte een gekkenhuis", zegt Longhitano. "Maar wat wil je? Wat wij bieden, had je hier in de omgeving nog niet. Een uitstekende Franse keuken, zonder poespas." Van der Wilk, die behalve chef-kok in het restaurant ook eigenaar is van cateringbedrijf Klein Fornuis, somt met plezier zijn favoriete gerechten op. "En we wisselen de kaart elke zes weken. Voor een restaurant is dat vaak. Het komt omdat we graag mee gaan met wat de verschillende seizoenen aan producten te bieden hebben. Alles bij ons is immers vers."

Schouders eronder Longhitano koos mede voor deze locatie omdat de plek mooi gelegen is,

aan een wandel- en fietsroute. Ook de intimiteit van de ruimte spreekt hem aan. "Dan kun je in de bediening, die ik zelf voor mijn rekening neem, gemakkelijk persoonlijke aandacht aan de klant schenken." Wie aan een tafel bij het raam zit, ziet aan de overkant van de sluis de bouwsteigers van Damplein en Sluis-kant.

Niet alleen de mooi plek was reden zich hier te vestigen voor Longhitano. Daar heeft ook zeker de stimuleringsregeling voor ondernemers van de Vof aan bijgedragen. Deze regeling stelt hem mede in staat kwalitatief de juiste accenten in zijn onderneming te leggen. Longhitano is positief gestemd over de ontwikkelingen in het centrumgebied. "Als alles straks klaar is, wordt het hier heel aantrekkelijk." Ook de samenwerking met de collega-ondernemers noemt hij veelbelovend. "Ik heb er nog niet veel tijd voor gehad, maar het is te merken dat er een groep mensen is die de schouders eronder wil zetten."



George Longhitano en chef-kok Peter van der Wilk

## Ontwerp openbare ruimte bijna klaar

Het definitieve ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte van Damplein en sluisgebied is bijna klaar. Er zijn twee inrichtingsplannen: één voor het bin-

nenste gedeelte van het Damplein en één voor het overige gebied. Deze plannen geven aan hoe het er buiten op straat uit gaat zien. Het definitieve ontwerp is gemaakt in samen-

spraak met onder andere de gemeente, ondernemers, de beleggingspartij, en hulpdiensten. Naar verwachting wordt het nog vóór de zomer vastgesteld. Na de zomer begint de uitvoe-

ring. Die gaat telkens in kleine gedeelten, hand in hand met het opleveren van de woningen op het Damplein. In het inrichtingsplan staat ook hoe

de winkels en horecagelegenheden bevoorrad moeten worden. Uitgangspunt is dat er zo min mogelijk overlast moet zijn van ladende en lossende vracht- en bestelauto's.

Daarom is aanrijden, laden en lossen alleen op bepaalde tijden toegestaan. Het binnenste gedeelte van het Damplein blijft te allen tijde geheel autovrij.

## Lancering campagne 'Nieuwe Grachten Gordel'

In april heeft de Ontwikkelingscombinatie Leidschendam Centrum de nieuwe gebieds promotie campagne 'Nieuwe Grachtengordel' gelanceerd. Onderdeel van de campagne is een website met informatie over de ontwikkeling van de woningen en commerciële ruimten in Leidschendam Centrum. Daarnaast geeft de site ook informatie over voorzieningen en recreatie, en kan men er 3D-impresies en brochures bekijken. Met de campagne willen de projectont-

wikkelaars Leidschendam Centrum op de kaart zetten als een gezellig, waterrijk en levendig gebied. Sloepen met gezinnen die door de grachten varen, individuele grachtenpanden, chique appartementen, herenhuizen nabij het water, evenals gezellige volle terrassen langs de kades zijn belangrijke steekwoorden. Meer over deze campagne is te vinden op [www.nieuwegrachten-gordel.nl](http://www.nieuwegrachten-gordel.nl).



Brochure Nieuwe Grachten Gordel



Wethouder Houtzager lanceert website Nieuwe Grachten Gordel op 16 april

## Terrasmeubels aan de sluis straks 'familie' van elkaar



Huidige terrassen rond de Sluis.

Vanwege het water, de horeca met zijn terrassen en de passantenhaven wordt het sluisgebied straks de grote trekpleister van Leidschendam Centrum. Het is de bedoeling dat het straatbeeld in het hele centrumgebied rustig en authentiek is. Daarom moet er ook bij de terrassen aan de sluis geen allegaartje ontstaan van kleuren, meubilair, en reclame-uitingen. Terrasmeubilair, parasols, windschermen en terrasverwarming van de verschillende terrassen zouden 'familie' van elkaar moeten zijn en zoveel mogelijk kwaliteit moeten uitstralen.

Goede ideeën De gemeente wil hier graag regels

over opnemen in het horeca- en terrasbeleid. Om daarover op een prettige manier met betrokken ondernemers en adviseurs in gesprek te gaan, hebben gemeente en Vof onlangs een gezamenlijke excursie naar de Delftse binnenstad georganiseerd. Goede en minder goede voorbeelden werden bekeken en met elkaar besproken. Het was een inspirerende dag, waarbij zowel de ondernemers als de Vof, gemeente, en welstandscommissie goede ideeën opdedden. Op basis van dit alles stelt de gemeente welstandscriteria op waar straks de terrassen rond de sluis, maar ook op de Damlaan, Damplein en elders in de gemeente aan moeten voldoen. Deze nieuwe

regels worden in verband met de inspraakprocedure naar verwachting vanaf medio mei voor iedereen ter visie gelegd.

Passantenhaven Voor de passantenhaven aan de Sluis-kant is er een nieuw ontwerp. Daarbij komen er ongeveer tien ligplaatsen met overnachtingsmogelijkheid ter hoogte van de kerk. Dit komt overeen met wat er in het gemeentelijke bestemmingsplan staat. Schepen die voor de sluis wachten, komen vrijwel midden in de Vliet te liggen, en hebben geen verbinding met de kade. De passantenhaven moet voorjaar 2012 klaar zijn.

